

# 鸿基世业集团

## HORNKI GROUP

以人为本 诚实守信 专业负责 稳健发展

# 集团概况

GROUP PROFILE

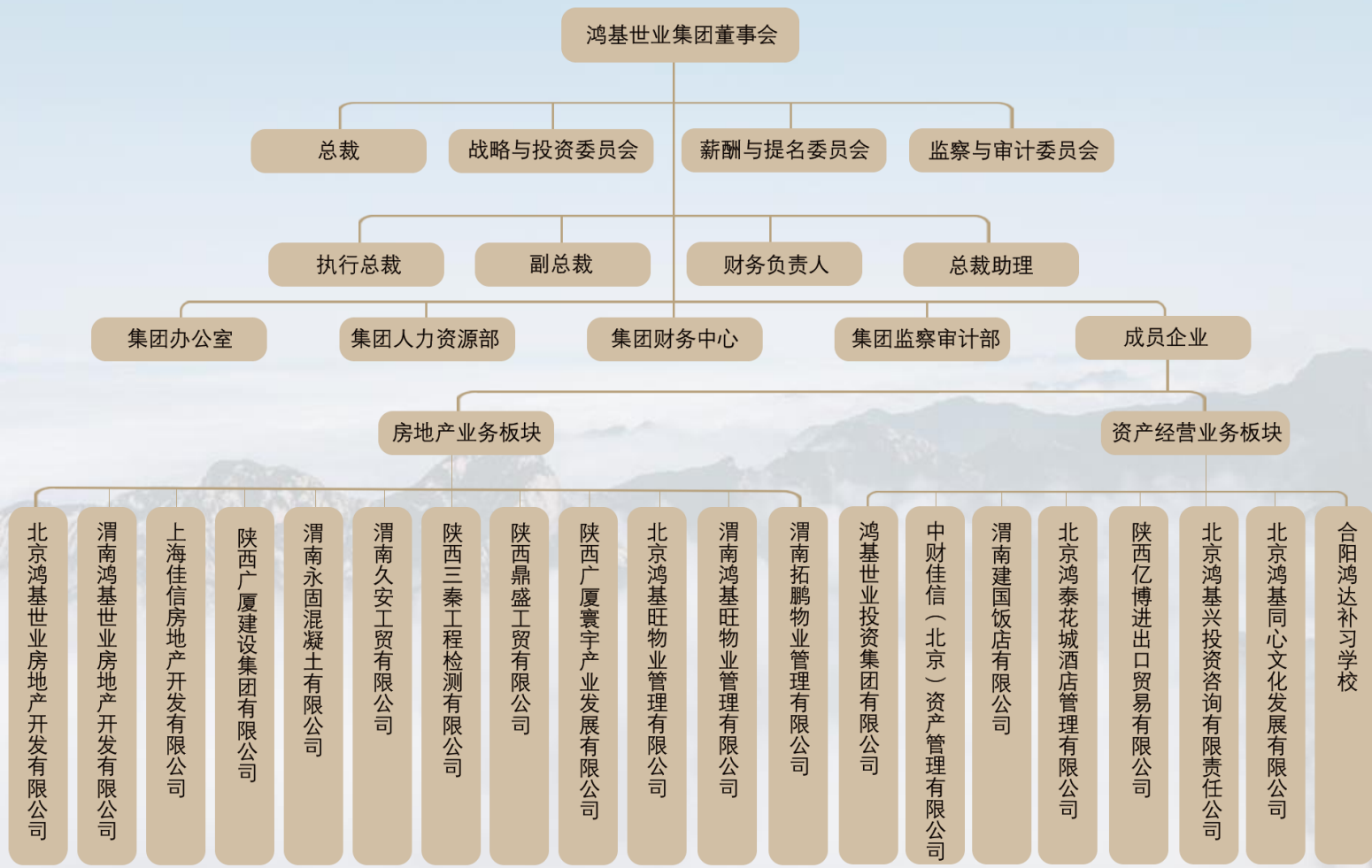
## 集团简介

鸿基世业集团创立于1999年8月，现有员工800余人。

自成立以来，始终秉承“以人为本、诚实守信、专业负责、稳健发展”的经营理念，坚持“质量为本、打造精品、竭诚服务、持续改进”的质量方针。

经过20余年的实践探索，逐步形成了“以房地产开发为主业，资产经营协同发展”的战略格局。

集团架构



1999-2008，艰苦创业，形成了以房地产开发为核心业务，各专业公司独立经营、分工协作的发展格局，为集团发展奠定了坚实的基础，以雄厚的经济实力和综合竞争力得到社会的认可。

2009-2018，制定并落实了《鸿基世业集团2009-2018年发展规划》，集团治理、管理和经营更加规范、科学、高效，综合实力和市场竞争力进一步增强。

2019至今，明确了“在确保房地产主业健康、稳定、可持续发展的基础上，实施资产经营”的发展战略。



# 两大板块

## 房地产开发业务板块



房地产开发



建筑安装



门窗产销



景观园林



物业服务

## 资产经营业务板块



资本运营



资产管理



酒店管理



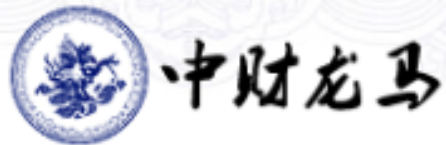
教育培训



医康养

2009年，集团提出“参与资本运营、风险投资”的发展规划，在确保集团房地产开发核心业务稳步发展资金需求的前提下，参与风险投资，进行资本运营。

集团持有长安银行、西部信托、中关村兴业、中财龙马、银汉基金等长期股权。



# 业绩展示

PERFORMANCE PRESENTATION

## 建成项目



怡清园住宅小区是公司开发建设的第一个项目，总建筑面积8万 $\text{m}^2$ 。2001年9月开工建设，2003年1月竣工交用。



鸿业兴园住宅小区总建筑面积22万 $\text{m}^2$ ，2005年2月开工建设，2006年10月竣工交用。小区获“结构长城杯银奖”，并获得了第八届科博会“中国和谐社区示范项目”等十多个部委、市级奖项。

## 建成项目



**鸿业兴园二区**是北京市首批限价商品房及廉租房建设项目之一。总建筑面积25万m<sup>2</sup>，2007年9月开工建设，2010年10月竣工交用。小区2号楼和地下车库获“结构长城杯金奖”，其余楼栋获“结构长城杯银奖”。



**佳伟景苑住宅小区**位于上海市浦东新区，总建筑面积16万m<sup>2</sup>，2012年10月竣工交用。

## 建成项目



陕西合阳中学新校区总建筑面积10万 $\text{m}^2$ ，  
可容纳8000多人就读，2006年3月开工建设，  
2007年7月建成使用。



陕西合阳县第四初级中学总建筑面积4.5  
万 $\text{m}^2$ ，可容纳2400多人就读，2016年11月开工  
建设，2017年9月建成使用。

## 建成项目



**渭南市民综合服务中心**位于渭南城市核心区，总建筑面积10万m<sup>2</sup>。2010年10月开工建设，2014年12月交用。



**盛世华府**总建筑面积51万m<sup>2</sup>，是渭南市集住宅、商业、幼教为一体的高档综合社区。2012年11月开工建设，2015年12月竣工交用。



**紫御观邸**位于渭南市民综合服务中心东侧，总建筑面积27万m<sup>2</sup>，是集团倾力打造的高端居住社区。2017年11月开工建设，2020年5月竣工交用。



**渭南建国饭店**位于渭南市民综合服务中心东侧，总建筑面积10万m<sup>2</sup>。是渭南市首家按照五星级标准打造的花园式酒店。2017年11月开工建设，2019年10月开业。

## 在建项目



**鸿基广场**位于渭南市民综合服务中心东侧，总建筑面积约11万 $\text{m}^2$ 。由街区商业、共享办公及总部办公三部分组成，引领渭南商务办公新时代。2020年开工建设。



**龙熙府**位于渭南市文化艺术中心东侧，总建筑面积约8万 $\text{m}^2$ ，以创新设计理念打造渭南高端住宅新典范。计划2022年6月开工建设。

## 在建项目



**椿萱颐养中心项目**总建筑面积11万 $\text{m}^2$ ，打造集医院、护理中心、颐养公寓、会所和居家养老于一体的CCRC可持续照料颐养社区，力争打造全国第四批养老试点城市示范项目。2021年10月开工建设。



**万和华府**总建筑面积16万 $\text{m}^2$ 。紧邻椿萱颐养中心，打造“一碗汤距离”的新型全龄化社区，2021年10月开工建设。

# 企业文化

CORPORATE CULTURE

## 企业理念

坚定文化自信，以优秀的企业文化指导经营管理活动，增强企业凝聚力，构建集团核心价值观。

经营理念：以人为本、诚实守信、专业负责、稳健发展。

质量方针：质量为本、打造精品、竭诚服务、持续改进。

工作作风：凡事负责任、凡事负责到底

## 制度文化

集团成立以来，在制度建设方面不断探索创新，形成了一整套具有企业特色的制度体系。

《鸿基世业集团管理制度汇编》**2010**年颁布、**2015**年第二版颁布，**2019**年第三版颁布。



# 文化活动



# 社会公益

SOCIAL WELFARE

## 支持教育事业



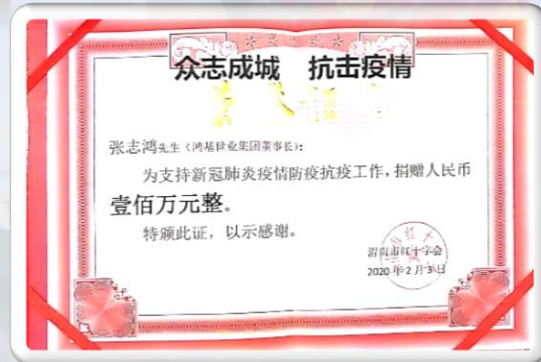
教育是国之大计，国势之强由于人，人材之成出于学。

在中央财经大学设立“鸿基世业奖励基金”；与中财大联合举办了10届行业研究大赛暨财经论坛。

渭南干部培训：与渭南市委组织部联合在中央财经大学举办渭南干部培训，截至目前已举办30期，累计培训1386人次。

在合阳中学设立“鸿基世业奖学金”，在合阳县井溢村设奖、助学金，累计奖励、资助31万元，获益学生169名。

## 社会公益



饮水思源，集团为社会公益事业累计投入近两亿元。

汶川、玉树地震捐款；每年慰问井溢村老人；疫情期间通过陕西省红十字会、渭南红十字会捐款抗击疫情；在中财大教育基金会“风豫同州”紧急救灾专项基金项目中，向河南捐款 10 万元。

# 发展愿景

VISION FOR DEVELOPMENT

不忘初心，方得始终。

未来，鸿基世业集团将坚持房地产开发与资产经营协同发展，依托房地产开发主业，积极发展房地产开发、建筑安装、装饰装修、园林绿化、物业服务等关联产业；

深耕资产经营业务，努力拓展酒店管理、文化旅游、教育培训、会展服务、医康养等业务，逐步发展成为实力雄厚、专业负责、多元经营的综合型集团公司。